



Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Generalni urbanistički plan Grada Zagreba

potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić

Zagreb, 6. veljače 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



mpgi.gov.hr 



- ❑ **Ministarstvo** temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju **izdaje suglasnost za:** sve županijske prostorne planove odnosno Grada Zagreba, GUP Grada Zagreba, za sve prostorne planove uređenja grada odnosno općine unutar zaštićenog obalnog područja mora što podrazumijeva i GUP-ove i UPU-e koji se nalaze u pojasu od 1000 m od obalne crte.
- ❑ U tom postupku **Ministarstvo ne može i ne utječe na odabir stručnih rješenja** određenih prostornim planovima osim kada su u suprotnosti sa Zakonom.
- ❑ Tijekom 2024. godine **Ministarstvo** je zaprimilo **101 zahtjev za izdavanje suglasnosti** od kojih je u postupku izdavanja suglasnosti **za njih 96** zatražena **dorada**. Dakle, GUP Grada Zagreba nije iznimka.
- ❑ Stručne službe **Ministarstva** na raspolaganju su svim nositeljima izrade prostornih planova pa tako i Gradu Zagrebu u slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjem mišljenja u postupku izdavanja suglasnosti. S predstavnicima grada Zagreba održan je sastanak i prije izdavanja mišljenja o potrebi dopune GUP-a



Postupak izdavanja suglasnosti Ministarstva na ID GUP-a Grada Zagreba

- Zahtjev za izdavanje suglasnosti Ministarstvo je zaprimilo **31.10.2024.**, a dopunu odnosno ispravak zatražilo dopisom od **22.1.2025.**
- Od započetog prethodnog postupka za izradu **ID GUP-a** (izdano mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o postupku ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš na plan **27.12.2022.**) pa do zaprimljenog zahtjeva Grada Zagreba za izdavanje suglasnosti u Ministarstvu (31.10.2024.) proteklo je 22 mjeseca.
- Važno je napomenuti da je u prijedlogu GUP-a iz 2024. godine od ukupno 108. članaka izmjena izvršena u njih 97! Ujedno, tijekom javnih rasprava zaprimljeno je preko 2000 primjedbi!**





Postupak izdavanja suglasnosti Ministarstva na ID GUP-a Grada Zagreba

- ❑ Pregledom dostavljenog elaborata temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da isti ima manjkavosti kako u grafičkom tako i u tekstualnom dijelu te je Ministarstvo vratilo Konačni prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba na izmjene i doradu.
- ❑ Od najvažnijih manjkavosti izdvaja se sljedeće:
 - **I. GUP je potrebno uskladiti s odredbama članka 146. stavak 3. Zakona** kojima je jasno određeno da se lokacijska dozvola za građenje nove zgrade mora izdati ukoliko postoji mogućnost priključenja zgrade na prometnicu i postojeću infrastrukturu, a što je i potvrdila i sudska praksa kroz presude Upravnog suda RH.
 - **Prvenstveni cilj Ministarstva je štititi zakonitost postupanja i interese građana!**





Postupak izdavanja suglasnosti Ministarstva na ID GUP-a Grada Zagreba

- **II. Provedba zahvata u prostoru kao i obveza izrade urbanističko-arhitektonskih natječaja treba biti propisana u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju**
 - **Članak 55. stavak 1.** „Odredbama za provedbu prostornih planova lokalne razine propisuje se, po potrebi, obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.,,
 - Naime, nije moguće propisivati obvezu provedbe javnoga natječaja za zgrade i druge zahvate u prostoru, osim za one koji kumulativno zadovoljavaju uvjete iz navedene odredbe Zakona.





Postupak izdavanja suglasnosti Ministarstva na ID GUP-a Grada Zagreba

- **III. Osnovna zadaća GUP-a je detaljnije odrediti namjenu površina odnosno zona unutar građevinskog područja grada Zagreba i uvjete za njihovo uređenje.** Točnije, ne može se nekim drugim dokumentom isto odrediti naknadno.
- Konkretno, za 10 gradskih projekata nije određena namjena u GUP-u već je to ostavljeno za proceduru tzv. „Gradskog projekta”. To su sljedeći prostori:
 1. *Glavni željeznički kolodvor, željeznička pruga i željezničke radionice Janko Gredelj*
 2. *Bivši industrijski sklop „Zagrepčanka” u Hainzelovoj*
 3. *Blok „Badel”*
 4. *Kampus „Borongaj”*
 5. *Zagrebački Velesajam*
 6. *Zagrebački Velesajam, zona istok*
 7. *Nova bolnica i Termalno kupalište Blato*
 8. *Park Novi Zagreb*
 9. *Zona sajma automobila u Jakuševcu*
 10. *I drugi prostori veličine najmanje 2 ha uvjetovani državnim ili gradskim vlasništvom*
- **IV. Određene pojmove** koji su navedeni ili definirani u GUP-u treba uskladiti sa Zakonom i podzakonskim propisima.





Postupak izdavanja suglasnosti Ministarstva na ID GUP-a Grada Zagreba

- Za doručeni prijedlog GUP-a potrebno je **ponoviti postupak javne rasprave, a ispravljeni i doručeni prijedlog GUP-a ponovno poslati Ministarstvu** u cilju nastavka postupka izdavanja suglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.
- Ukoliko se prijedlog GUP-a uskladi s mišljenjem Ministarstva odnosno sa zakonskim odredbama, Ministarstvo će izdati suglasnost.
- S ciljem usklađivanja GUP-a sa zakonskim odredbama održan je i radni sastanak s izrađivačem i nositeljem izrade u ovom Ministarstvu u srijedu 5. veljače 2025. godine.





Hvala na pažnji!



<https://mpgi.gov.hr/>



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



mpgi.gov.hr